INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ



ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ - INCIGE INGENIERIA

CONTRATO DE CONSULTORIA No 628 de 2025

PRESENTACIÓN AVANCE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

OBJETO:
Rrealizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz

FECHA: 17-03-2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.	628 de 2025
CONTRATISTA:	INCIGE INGENIERIA S.A.S
OBJETO:	realizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz
VALOR:	$221.181.951
FECHA ACTA DE INICIO:	5 – FEB. -2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 - JUN. - 2026
PLAZO CONTRACTUAL :	4 MESES
SUPERVISOR :	DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO

COMPROMISOS

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA
1. Remitir presentación de avance contrato	INCIGE INGENIERIA	10-03-2026
2. Realizar ajustes a los documentos y remitirlos en el menor tiempo para la aprobación y posterior radicación de factura.	INCIGE INGENIERIA ALCALDIA SUMAPAZ	16-03-2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

PREDIOS ASIGNADOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PRED	DUEÑO	CONTACTO
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMUNAL	3123412730
2	NUEVA GRANANDA	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	DISTRITAL	3123412730
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	PARTICULAR	ROSEBETH ORJUELA RIVEROS	3143409791
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	PARTICULAR	3214702644
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	HECTOR FERNANDO MOLINA ROMERO	3123086775
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	DISTRITAL	3204624366
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	PARTICULAR	3204624366
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	JUANTA DE ACCION COMUNAL	3107522789
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	PARTICULAR	3107522789
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	CARLOS JULIO PALACIOS RAMIRE	3142287453
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	PARTICULAR	3222502327
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	DISTRITAL	3043570481
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	DISTRITAL	3125855624
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	DISTRITAL	3142580858
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88281,26	PARTICULAR	DISNEY POVEDA	3208990896
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216.686,75	PARTICULAR	PARTICULAR	3124423548
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	FONDO DE DESARROLLO RURAL D	3124423548
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	PARTICULAR	3224214320
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	DISTRITAL	3106491537
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	JUAN GOMEZ	3204748684
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	PARTICULAR	3223727492
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMUNAL RAIZ	3218313182
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	JUANTA DE ACCION COMUNAL PE	3142973535
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	DISTRITAL	3219406527
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	PRIVADO	JOSE ARISTIDES ROJAS	3174765909
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	PRIVADO	3124311792
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88,906.00			3102441622

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

20 PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	DUEÑO	FECHA LEV. TOP.
2	NUEVA GRANAND	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	DISTRITAL	03/07/2026
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	PARTICULAR	ROSEBETH ORJUELA RIVER	3/7/2026
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	HECTOR FERNANDO MOLINA	26/02/2026
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	DISTRITAL	25/02/2026
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	PARTICULAR	25/02/2026
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	JUANTA DE ACCION COMUNA	24/02/2026
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	CARLOS JULIO PALACIOS RA	27/02/2026
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	PARTICULAR	25/02/2026
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	DISTRITAL	20/02/2026
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	DISTRITAL	6/03/2026
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	PARTICULAR	DISNEY POVEDA	20/02/2026
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	FONDO DE DESARROLLO RU	16/02/2026
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	PARTICULAR	16/02/2026
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	DISTRITAL	11/02/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	JUAN GOMEZ	12/02/2026
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	PARTICULAR	03/09/2026
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMUNAI	13/02/2026
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	JUANTA DE ACCION COMUNA	13/02/2026
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	DISTRITAL	19/02/2026
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	PRIVADO	24/02/2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

6 PREDIOS EN PROCESO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	DUEÑO
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMUNAL
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	PARTICULAR
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	PARTICULAR
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	DISTRITAL
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	PRIVADO	JOSE ARISTIDES ROJAS
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88.906,00		

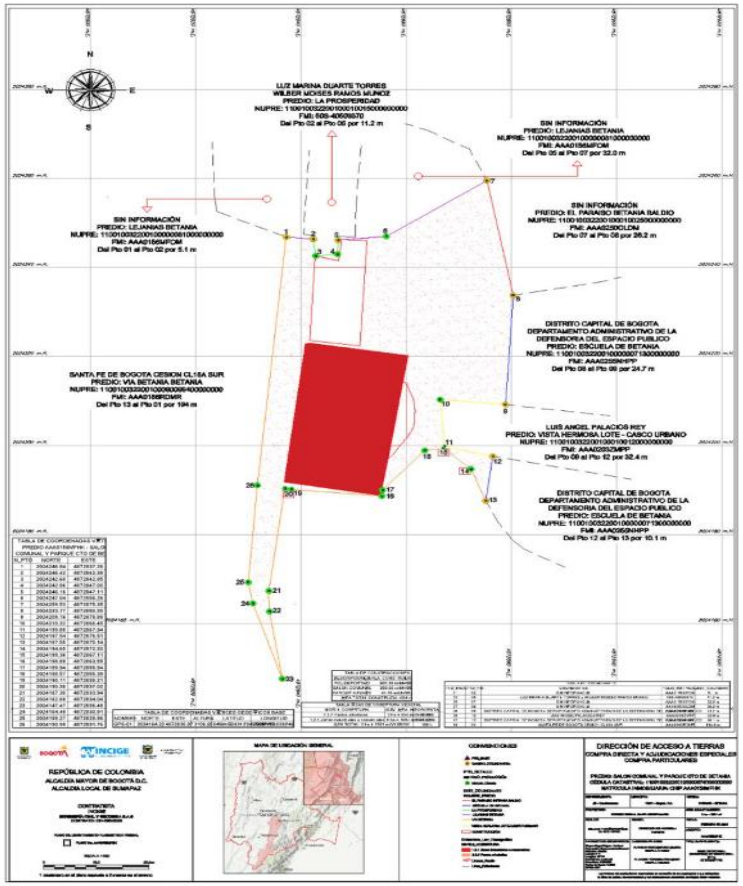
INCIGE INGENIERIA S.A.S

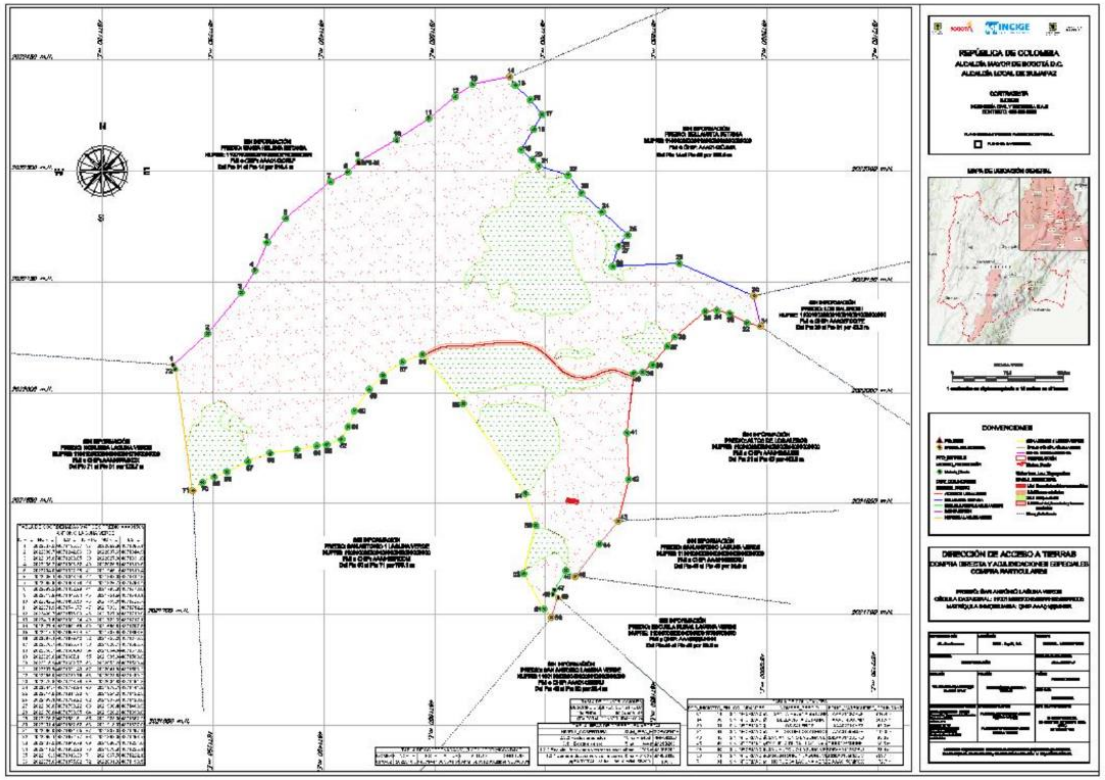
PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIOS TOPOGRAFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2,168.80	DISTRITAL	2/11/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327,345.03	PARTICULAR	2/12/2026





INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE EN TIEMPO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

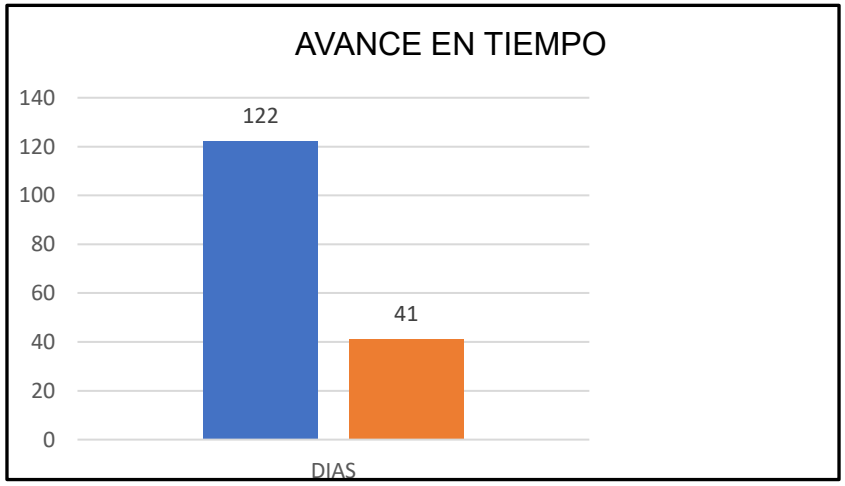
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INICIO 5 FEB. 2025

TERMINACIÓN 5 JUN. 2026

PLAZO CONTRACTUAL	FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				DIAS	%
PROGRAMACION EN SEMANAS	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	122	100
TIEMPO EJECUCION EN DIAS	3	7	7	7	7	7	3														41	34%

17 MAR. 2026



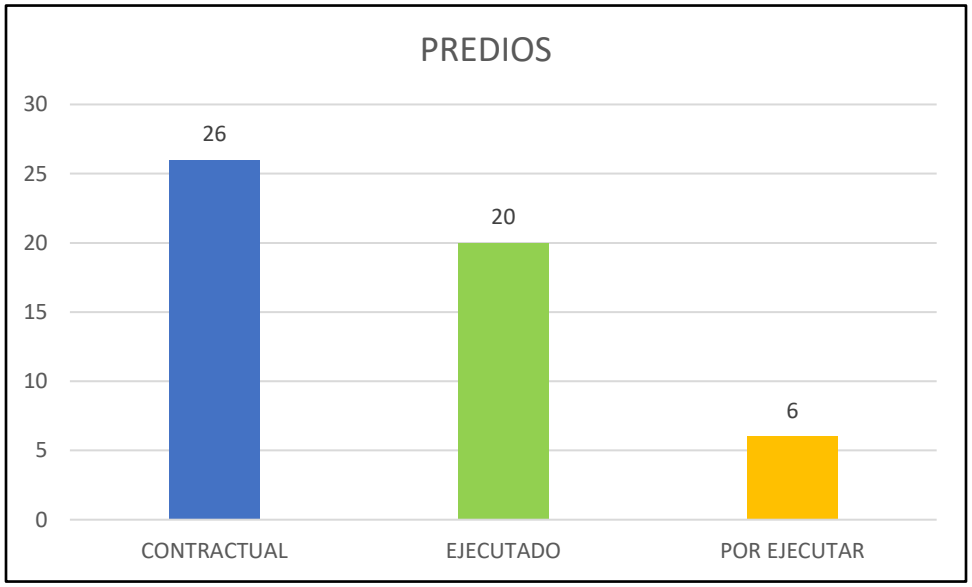
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE FISICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

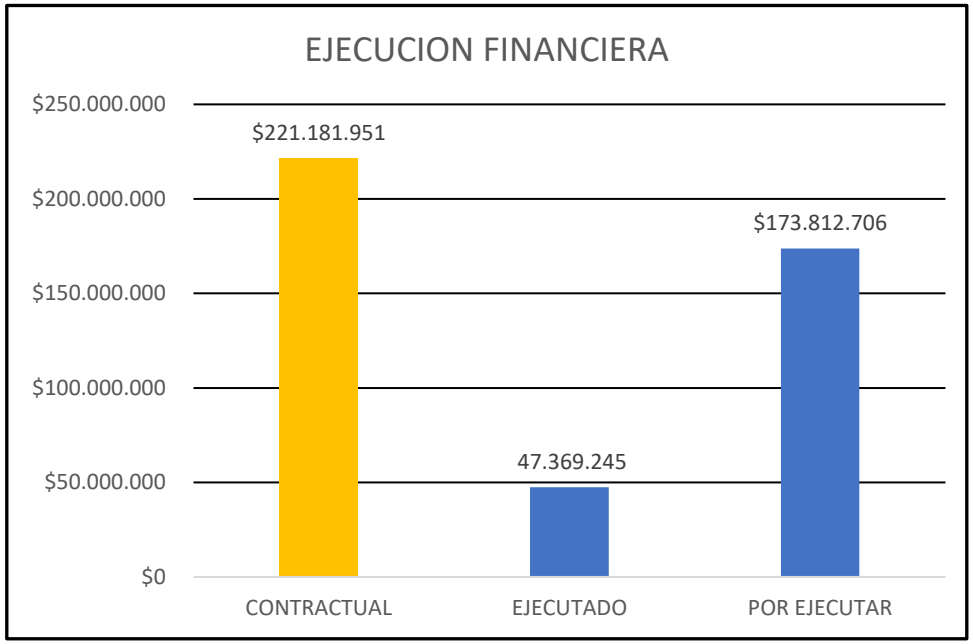
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ESTADO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PREDIOS	No. DE PREDIOS
PREDIOS ASIGNADOS	26
PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	20
PREDIOS EN PROCESO	6



AVANCE FINENCIERO

Se presento los documentos para el tramite de la factura por un valor de $47.369.245 que corresponde al 21,42%



NOVEDADES

CHIP	CONTACTO	FECHA GESTIÓN	RESULTADO DE LA COMUNICACIÓN	ESTADO PARA VISITA (24-28 MARZO)	OBSERVACIONES TÉCNICAS
AAA0186RZRJ	3123412730	20/03/2026	Marcación errada	No programado	Número inválido según operadora. Requiere validación de base de datos.
AAA0156TFBR	3214702644	20/03/2026	Contacto indirecto	Pendiente confirmación	El número no pertenece al Sr. Pedro Pablo Guzmán. Se envió mensaje por WhatsApp.
AAA0143ODTD	3107522789	20/03/2026	Correo de voz	Pendiente confirmación	Se realizaron múltiples intentos sin éxito. Se procederá con mensaje de texto/WhatsApp.
AAA0257JXBR	3125855624	20/03/2026	Correo de voz	Pendiente confirmación	Se realizaron múltiples intentos sin éxito. Se requiere insistencia telefónica.
AAA0143MSJH	3174765909	20/03/2026	Confirmado	Programado	La propietaria recibirá la visita. Alerta: Matriz indica "No levantar"; se requiere validación.
AAA0143ORBS	3102441622	20/03/2026	Confirmado	Programado	Comunicación exitosa. La propietaria estará presente para el levantamiento.

La propietaria del chip: AAA0143ORBS, indica que le gustaría que este proceso del levantamiento se lo comunicara directamente la Alcaldía de Sumapaz.

FIN